

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; dự thảo Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiểu Cần: Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Văn phòng UBND tỉnh đã chuyển lại thành phố Trà Vinh (do còn nhiều nội dung chưa phù hợp và căn cứ pháp lý hết hiệu lực).

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:

a. *Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa:* Đã hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định lần 2. Sở Xây dựng đang lấy ý kiến của UBND huyện Châu Thành về vị trí đề xuất của Nhà đầu tư, sau khi tổng hợp ý kiến của địa phương sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để hoàn chỉnh hồ sơ dự án trình thẩm định lại.

b. *Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Trà Vinh:*

* *Phần pháp lý:* Đã hoàn thành thủ tục đất đai và xây dựng.

* *Phần xây dựng:*

- Các hạng mục đã cơ bản hoàn thành: Nhà xưởng cơ khí, nhà xưởng chính, trạm điện, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, đường nội bộ, dây chuyền phân loại, hệ thống sấy, trạm cân, hệ thống PCCC, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống cấp nước.

- Các hạng mục chưa hoàn thành: Cây xanh cách ly đã trồng nhưng diện tích chưa đạt (*chỉ đạt khoảng 10% so với quy định*), cụm lò đốt SH7 2000 đã thi công xong nhưng công suất chỉ đạt khoảng 60 tấn/ngày so với chủ trương đầu tư là 150 tấn/ngày (nhà đầu tư cam kết sẽ có giải pháp xử lý đạt 150/ngày trong quý II/2020).

- Các hạng mục chưa triển khai: Hồ chôn tro, nhà nghỉ công nhân, nhà điều hành, căn tin, hệ thống nhiệt phân phụ trợ...

b. Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

* *Phần pháp lý:* Hoàn thành thủ tục xây dựng. Riêng về đất đai đang đợi UBND tỉnh xem xét cấp giấy CN QSDĐ phần đất còn lại của dự án (*Theo tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 68/VP-NN ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xét cấp*).

* *Phần xây dựng:*

- Các hạng mục đang thi công: Trạm điện, bể nước ngầm và nhà văn phòng đã hoàn thiện phần kết cấu BTCT; nhà căn tin đang thi công đến cột, nhà xưởng xử lý rác đang ép cọc đạt 70%, san lấp mặt bằng đạt khoảng 50%.

- Các hạng mục chưa triển khai gồm: Hệ thống thu gom xử lý nước thải, giao thông, PCCC, cây xanh cách ly, hệ thống xử lý rác, 0020 hồ tròn tro, trạm cân...

- Tại cuộc họp ngày 08/5/2020, Sở Xây dựng cùng các Sở, ngành có liên quan thống nhất đề nghị Nhà đầu tư tích cực khẩn trương triển khai dự án, khi có tiến độ, UBND tỉnh xem xét cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất 02 khu đất còn lại của dự án (thửa đất số 1512 và số 1509) và phần rác hiện hữu, UBND thị xã Duyên Hải đang xúc tiến công tác đấu thầu để xử lý.

- Nhà đầu tư cam kết trong tháng 5/2020 sẽ triển khai xây dựng để cơ quan xem xét xác nhận khối lượng thi công báo cáo UBND tỉnh xem xét giãn độ thực hiện dự án và cấp giấy CN QSDĐ phần đất còn lại của dự án tạo điều kiện nhà đầu tư tiếp cận vốn vay.

c. Dự án Nhà máy nước Láng Thè:

* *Về thủ tục đất đai:* Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư vào **ngày 7/4/2020**.

* *Về thủ tục xây dựng:* Nhà đầu tư cam kết ngày 15/5/2020 trình thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án, thẩm định thiết kế xây dựng (phần không điều chỉnh)

* *Phần thi công xây dựng:*

- Thi công hoàn thành lưới điện, đang thi công tuyến ống đạt hơn 2500m (trong tháng 5/2020 hoàn thành đầu nối đến ngã 3 dài nước).

- Đang san lấp mặt bằng dự án; Đang thi công hạng mục hồ chứa, khối lượng đạt khoảng 70% (dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2020).

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán chi phí thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn để thực hiện.

- Báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất kiểm điểm, xử lý trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị địa phương thực hiện chính sách nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ chậm trễ, sai đối tượng.

- Khảo sát thực tế tiến độ dự án và phát hành văn bản gửi Công ty Phát triển nhà về việc nhà ở hình thành trong tương lai lô 8 - 05 căn của Công ty Phát triển nhà Trà Vinh tại dự án Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội Long Đức, thành phố Trà Vinh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 07 hồ sơ (hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 13 hồ sơ (hoàn thành 09 hồ sơ đang thực hiện 04 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 06 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Dự án Bùn thải: Sở Kế hoạch và đầu tư đã ban hành Quyết định chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật (đang triển khai các tiếp theo như trình kế hoạch thầu, lập hồ sơ mời thầu, ...).

- Khảo sát và Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 4/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ *Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An:*

Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ *Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành:*

- Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 98%.

Khối lượng công việc còn lại: Khối lượng phần công việc còn lại giao cho nhà thầu Hồng Lực đã hoàn thành công tác nạo vét, thử kín. Phần khối lượng còn lại là lắp đặt cửa cho cửa xả OL2 và thi công 10 vị trí đấu nối, giá trị đến thời điểm hiện tại ước đạt khoảng 75%. Dự kiến hoàn thành cuối tháng 3/2020.

+ Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lục (nhà thầu phụ Nguyễn Trinh):

Khởi công ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ Gói thầu C2.3 Liên danh Cty TNHH Xây Dựng Dongyang và Cty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng:

Khởi công: Ngày 28/04/2016; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đang vận hành chạy thử, hiệu chỉnh thiết bị điều khiển của các trạm bơm và Nhà máy xử nước thải.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020: Đã kiểm tra được 06 công trình theo lịch (gửi thông báo kết luận).

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và phòng Kinh Tế & Hạ tầng huyện Trà Cú kiểm tra trật tự đô thị. Kết quả đã kiểm tra được 02 công trình, trong đó: Có phép xây dựng 01 công trình, không phép xây dựng 01 (UBND huyện Trà Cú xử lý).

- Quyết định thành lập Đoàn Thanh tra dự án đầu tư xây dựng công trình.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp chứng chỉ năng lực 44 hồ sơ và 60 hồ sơ chứng chỉ hành nghề cá nhân; Tiếp nhận 66 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 50 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 10 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 08 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 25 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 10 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 16 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa huyện Châu Thành; xã Thanh Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 09 hạng mục công trình.

- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2020

Trong tháng 6/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; ban hành Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định về chủ trương lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn tỉnh.

- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch.

- Hỗ trợ địa phương lập hoàn chỉnh Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiêu Chuẩn đạt chuẩn đô thị loại IV.

- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.

- Tham mưu xây dựng Quy định quản lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh (khi có chủ trương của UBND tỉnh).

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè; Dự án Nhà máy nước sản xuất Nguyệt Hóa.

- Tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Xem xét giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh của Công ty Minh Anh.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Báo cáo về việc đề nghị tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí quản lý dự án.

- Dự án Bùn thải: Trình UBND tỉnh xin điều chỉnh Chủ trương đầu tư.

- Triển khai xây dựng bộ đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 5/2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiến hành thanh tra Dự án đầu tư xây dựng tại huyện Cầu Ngang.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2020 của Sở Xây dựng. /s

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Luân